

2024-05-07 -Te Huur: Kantoor- bedrijfsruimte op de eerste verdieping bij De Brandweer te Maastricht

Ruimte: **1.06.1**

Via de Wijkontwikkelingsmaatschappij Belvédère BV wordt te huur aangeboden:

- Een kantoor- bedrijfsruimte van ca. 37,85 m2 netto op de eerste verdieping van “De Brandweer” (Capucijnenstraat 21 te Maastricht).
- Huurprijs € 5313,00 excl. BTW per jaar en servicekosten (indicatief) € 2415,00 excl. BTW per jaar.
- Zonder meerprijs mag er 4x per jaar gebruik gemaakt worden van de Expo-ruimte op de begane grond.
- Het pand ligt in de binnenstad in het Sphinxkwartier.

Criteria huurder

Om in aanmerking te komen voor het huren van bovengenoemde worden de volgende criteria gehanteerd:

- De aard van de bedrijvigheid van de (nieuwe) huurder dient aan tenminste 1 van de volgende aspecten te voldoen: creatief, cultureel, ambachtelijk.
- De nieuwe huurder dient zich te onderscheiden ten opzichte van de andere huurders in het pand.
- Het is van belang dat de huurder betrokken is bij de directe omgeving en aangeeft op welke wijze men bijdraagt aan de aanwezige kwaliteit en sfeer van het Sphinxkwartier.
- De huurder mag niet te dominant aanwezig zijn in het gebouw; met het oog op een brede mix en een goede balans.

Selectieprocedure

De rangorde voor selectie wordt bepaald aan de hand van het moment van aanmelding vanaf het moment van publicatie.

- Het bedrijf wordt getoetst aan de hierboven gestelde criteria.
- Indien de eerst ingeschrevene niet voldoet aan de hierboven genoemde criteria of de gesprekken leiden niet tot een huurovereenkomst dan wordt de 2e ingeschrevene benaderd, enzovoorts.

Bent u geïnteresseerd? Meld u dan aan

Aanmelden kan door een email te sturen naar: belvedere@maastricht.nl

Voor een geldige aanmelding dient u bij uw aanmelding de volgende informatie toe te voegen:

- Algemene informatie over het bedrijf.
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de inschrijvende onderneming.

- Objectieve onderbouwing in welke mate uw onderneming voldoet aan de gestelde selectiecriteria.

Het kan zijn dat we aanvullende informatie of onderbouwing opvragen.