



Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	Woonprogrammering Studentenhuisvesting 2019-2024
Datum Behandeling	2 april 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Aanwezig	De wethouder, ambtenaren, woordvoerders en 19 toeschouwers op de publieke tribune.
Woordvoerders	De dames Slangen (PvdA), Schut (SP), Nuyts (LPM). De heren Wijnands (D66), Geurts (PVV), Brhl (CDA), Smeets (PVM), Van der Gugten (GroenLinks), Boelen (SPM), Frijns (SAB), van Est (50PLUS), Lurvink (M:OED), Raike (Groep Gunther).
Voorzitter	Dhr. M. Janssen
Secretaris	Dhr. Jutten
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Woordvoerders krijgen een voor een het woord over het voorliggende raadsvoorstel. Zij delen de opvattingen van hun fractie en stellen vragen aan de wethouder. De voorgestelde wijziging op de getalsmatige regulering van het splitsen en omzetten van woningen (wijziging van de zgn. 40/40/40-regel naar een 50/50/20-regel) roept bij veel woordvoerders vragen op. Er wordt o.a. gesproken over het thema leefbaarheid in relatie tot het voorstel, met name met betrekking tot de binnenstad, en over het overhevelen van ongebruikte quota naar volgende jaren.</p> <p>De wethouder begint in haar eerste termijn met het beantwoorden van vragen. Enkele openstaande vragen (die meer technisch van aard zijn) zullen later schriftelijk worden beantwoord.</p> <p>De voorzitter concludeert dat er in deze bijeenkomst onvoldoende tijd is om de eerste termijn van de wethouder af te ronden. Aanwezige woordvoerders zijn van mening dat verdere bespreking in een voorgezette raadsronde vereist is. Dit zal worden medegedeeld aan het presidium. De voorzitter schorst vervolgens de vergadering.</p>
Toezeggingen	

Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Programmering studentenhuisvesting 2019-2024
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing
Behandelend ambtenaar	AR Bunk Telefoonnummer: 043-350 4450



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

	fred.bunk@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiden van besluitvorming voor de raadsvergadering van 16 april 2019.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad.
Verloop voorgaande proces	Bij de bespreking van de evaluatie van het beleid voor splitsen en omzetten in november 2018 is met de raad afgesproken de nieuwe programmering voor studentenhuisvesting in de tijd naar voren te halen. In december 2018 en januari 2019 is dit ambtelijk voorbereid. Op 5 februari j.l. heeft een consultatiebijeenkomst plaatsgevonden met onderwijsinstellingen, studentenvertegenwoordigers, woningcorporaties en andere marktpartijen en buurtvertegenwoordigers. De uitkomsten daarvan zijn in het raadsvoorstel verwerkt. In de stadsronde van 19 maart hebben belanghebbenden hun mening kunnen geven en hebben raadsleden vragen kunnen stellen.
Inhoud	In 2016 is de woonprogrammering 2016-2020 vastgesteld. Deze wordt volgens planning in de loop van 2019/2020 herzien. Studentenhuisvesting maakt hier onderdeel van uit. Teneinde de studentenhuisvesting ook de komende jaren in goede banen te kunnen leiden is, vanwege de dynamiek in de vraag, snel een nieuw programma nodig om ontwikkelende en beherende partijen duidelijkheid te geven over de gewenste ontwikkelingen voor de eerstkomende jaren. Deze programmering voorziet daarin.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden.
Vervolgtraject	Medio 2020 zal deze programmering studentenhuisvesting, parallel aan het dan lopende proces voor de nieuwe totale woonprogrammering voor de stad, worden geactualiseerd en vervolgens worden opgenomen in de stedelijke woonprogrammering voor de jaren 2021-2025. Dit is tevens het moment waarop de raad zal worden geïnformeerd over de uitvoering van dit programma. In de tussentijd zullen de in- en uitstroom van studenten, de start van nieuwe opleidingen en vraag naar en aanbod van studentenhuisvesting actief worden gevolgd.