



Nieuwe Woonvisie

Proces tot nu toe:

- 27 juni 2017: Evaluatie Lokale Woonagenda 2012 in stadsronde
- 10 juli 2017: Raadswerkgroep Wonen (uitwerking inhoud en proces nieuwe Woonvisie) .Uitkomsten hiervan delen met raad= vertrekpunt proces);
- 20 juli 2017: Raadsinformatiebrief proces Nieuwe Woonvisie
- 18 augustus 2017: Ophalen input bij belanghebbende partijen



Nieuwe Woonvisie



Recapitulatie 1: Aanbevelingen uit de Evaluatie

(op inhoud en proces)

Inhoudelijke opgaven	Procesmatige opgaven
Tijdelijkheid en flexibilisering van de (betaalbare) woningmarkt; als oplossing voor het verwachte tijdelijke vraag/aanbod verschil tot omstreeks 2021.	Meer betrekken van bewoners, raad en andere betrokkenen bij het opstellen van de nieuwe Woonvisie.
Toegankelijkheid van de woningmarkt voor starters (signaal vanuit de raadswerkgroep Wonen).	Duidelijker omschrijven van rollen, taken, verantwoordelijkheden en verwachtingen van partijen bij het opstellen en het uitvoeren van de Woonvisie.
Integrale samenwerking op wijkniveau; met name Wonen en Zorg, Veiligheid en het borgen van de kwaliteit van de leefomgeving.	SMART geformuleerde doelstellingen die structureel en integraal worden gemonitord en gerapporteerd.
Het ontwikkelen van nieuwe instrumenten voor Wonen en Zorg.	Koppeling leggen tussen uitvoering van activiteiten bijdraagt aan het realiseren van de doelstellingen.
Betaalbaarheid en beschikbaarheid zorggeschikte woningen.	Tussentijdse actualisatie van de nieuwe Woonvisie om deze actueel en gezamenlijk te houden.
Extra activiteiten (en financiële middelen) verduurzaming om ambitie “klimaatneutraal 2030” te kunnen halen.	
Inbraakveiligheid en veiligheid in wijken.	





Nieuwe Woonvisie

Recapitulatie 2: Rolverdeling, functie en reikwijdte Woonvisie

Rolverdeling

- **Raad:** stelt kaders nieuwe woonvisie vast
- **College:** voert woonvisie uit en betreft hierbij de woonpartners (corporaties, hbv, ontwikkelaars, eigenaren etc)
- **College** betreft raads werkgroep periodiek bij verantwoording van de uitvoering.





Proces nieuwe Woonvisie

Functie/reikwijdte van de woonvisie

- Wet- en regelgeving Rijk sterk bepalend (strakke kaders Woningwet, Huisvestingswet, huurwetgeving, regels huurtoeslag en rol van de corporaties daarbij);
- Provincie sterk dwingend op kwantitatieve woningbouwprogrammering
- Beleidsruimte gemeente duidelijk beschrijven (zodat raad weet waar zijn ruimte ligt)
- Woonvisie dient mede als basis voor bod corporaties en het maken van prestatieafspraken de corporaties (en de huurdersverenigingen)





Proces nieuwe Woonvisie

Functie/reikwijdte van de woonvisie

- Stadsvisie, structuurvisie (ruimtelijke vertaling) zijn kaderstellend voor woonvisie;
- Woonvisie gaat over wat-vraag
- Woonprogrammering (reeds vastgesteld) gaat over hoeveel woningen
- Omgevingsvisie
 - discussie over binnenstad niet voeren ihkv woonvisie, maar naar hoger niveau van omgevingsvisie tillen
 - in omgevingsvisie nadruk op strategie wonen, integraal afgestemd op andere beleidsterreinen; in woonvisie nadruk op tactische en operationele niveau. Past uitstekend bij wat stakeholders in evaluatie woonvisie hebben ingebracht.





Proces nieuwe Woonvisie

Functie/reikwijdte van de woonvisie

- geen probleem als woonvisie eerder wordt vastgesteld dan omgevingsvisie omdat:
 1. Visie/strategie niet veel anders zal zijn dan in huidige Woonagenda
 2. Hoofdlijnen woonvisie kunnen in omgevingsvisie worden opgenomen.

- Woonvisie is tactisch/operationeel en bevat eenduidig monitoringssysteem (operationele beleidsdoelstellingen)

